



CAUQUENES, 02/03/2022

CERTIFICADO N° 676/2022

El Jefe de la Oficina Sectorial **Cauquenes** del Servicio Agrícola y Ganadero, Región del Maule, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la ley número 18.755, certifica que la subdivisión del predio denominado **San Juan**. Rol número **482-24**, Inscrito a folios **48**, número **48**, año **2022**, del Conservador de Bienes Raíces de **Cauquenes**, ubicado en la comuna de **Cauquenes**, de propiedad de **Inmobiliaria e Inversiones San Joaquín Spa**, conforme al plano de parcelación y demás antecedentes tenidos a la vista, cumple con la normativa vigente de competencia del SAG para predios rústicos, no significando el presente certificado autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcatorios o de georreferencia informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.

Observaciones: Esta certificación se invalidará automáticamente si el plano se presenta enmendado.

Se otorga el presente certificado a solicitud de Juan Hernan Barriga Nuñez



ALVARO YAÑEZ BENAVIDES
JEFE (S) OFICINA SECTORIAL CAUQUENES

DEP

Incl.:	1 copia(s) de Certificado SPR (1 hojas)
	1 copia(s) de Planos SPR (10 hojas)

c.c.: **Alvaro Yañez Benavides** Profesional RNR Oficina Sectorial Cauquenes Oficina Regional Maule
Juan Carlos Manzor Gaste Técnico Agrícola RNR Oficina Sectorial Cauquenes Oficina Regional Maule
Isabel de las Mercedes Aravena Rivas Secretaria - Administrativa Oficina Sectorial Cauquenes Oficina Regional Maule
Daniela Margarita Escobar Pino Profesional RNR Oficina Sectorial Cauquenes Oficina Regional Maule
Victor Uribe -